

お申込みにあたってのご注意

この度は、お申込み頂きまして誠に有り難うございます。本物件のお申込みにあたっては、下記の記載事項をよくご理解の上、お申込み頂きますようお願い申し上げます。

お申込み

- ① **当社指定の申込書**にご記入頂きます。(未記入部分がある場合には、正式な申込み受理ができませんので、ご注意下さい。)『反社会的勢力でないこと等に関する表明・確約書』には契約者・入居者の署名捺印が必須となります。又、万一記載事項が虚偽であることが判明した場合は、契約締結後であっても直ちに契約は解除となり、一切の金銭が返金されませんので予めご了承下さい。
- ② **ご契約者**については就労者にてお願いしております。又、**緊急連絡先**については、原則として**ご両親・ご兄弟等**で、必ず2名様以上のご記入をお願いいたします。それ以外の場合は申込時にご相談下さい。尚、審査によりましては複数人となる場合もございますので予めご了承下さい。
- ③ **保証会社加入必須**となります。
- ④ 原則としてペットの飼育(犬・猫・鳥等)又ピアノ等の楽器の持込み、演奏はできません。
- ⑤ 事業用として使用する場合(当社が認めた場合に限る)、月々の賃料・共益費等に消費税が加算されます。
- ⑥ 賃貸借申込み承諾後、当社都合による遅延を除き、1週間以内にご契約を締結していただきますので予めご承諾下さい。

申込時の必要書類

【ご契約者様(個人の場合)】健康保険証のコピー・運転免許証又はパスポートのコピー

【ご契約者様(法人の場合)】会社案内・履歴事項全部証明書・決算報告書(3期分)

【ご契約者様(共通)】火災保険証券のコピー ※下記の場合のみ

現在ご加入の火災保険をご入居後も継続する場合 又は 法人で包括契約でご加入の場合

入居審査

- ① 申込書の記載内容によっては、入居審査時にご契約者様に各種証明書(所得証明書等)を提出して頂くことがあります。
- ② ご契約者様・緊急連絡先様共に、当社及び保証会社より、申込書記載の連絡先へ、在籍確認・本人確認・意思確認の電話連絡と照合・調査を行います。
 - * 入居審査にはお時間をいただく場合がございます。
 - * 審査結果によりましてはご希望に添えない場合もございますので予め御了承下さい。
 - * 審査に関するお問い合わせには一切お答えしておりませんので予め御了承下さい。
 - * 審査を通過した場合、電話若しくはメールにてご連絡いたします。
 - * 1年以上居住いただけることが条件となります。ご契約・ご入居の時期については、窓口不動産会社とお打合せ下さい。

ご契約

- ① 鍵の引渡しは契約金入金確認後、当社にて行います。尚、必要書類が揃わない場合には、鍵のお渡しはできませんので、必ずご契約時までにご用意下さい。
- ② ご契約日時につきましては当社営業時間内(平日9:30~18:30)にてご予約下さい。

ご契約時の必要書類

【ご契約者様(個人の場合)】

認印・住民票・本人確認書類の写し(顔写真入)・所得証明書

【ご契約者様(法人の場合)】

代表者印・会社案内・登記事項証明書・印鑑証明書・決算報告書

【ご契約者様(共通)】

火災保険証券のコピー ※下記の場合のみ

現在ご加入の火災保険をご入居後も継続する場合 又は 法人で包括契約でご加入の場合

* ご契約者様以外にご入居者様がいらっしゃる場合には、全員の住民票及び本人確認書類の写し(顔写真入)が必要です。
* 申込内容や物件により必要書類が追加されることもございますので、予めご了承下さい。

・入居前に鍵交換を行ない、その際要する費用はご契約者様の負担となります。鍵交換後のキャンセルの場合には、交換費用をご請求させていただきます。

・借家人賠償責任保険を付帯した火災保険へご加入いただくことを契約要件とさせていただいております。 ※保険料については入居審査申込書をご参照ください。

ご入居について

- ① 契約始期日より前に家財等を搬入することはできません。
- ② 引越時には必ず養生を行ってください。又、引越日が決まりましたら、引越業者・引越日を当社までご連絡下さい。
- ③ 設置の冷暖房機以外で冷暖房を使用する場合は電気器具に限ります。
- ④ 入居されてからの名義変更は、新規契約扱いとなります。(例:個人⇄法人, 夫⇄妻)



株式会社テル・コーポレーション

〒151-0053 東京都渋谷区代々木4-42-19

TEL 03-5302-5311

FAX 03-5302-5312

営業時間 9:30~19:00(定休日:土・日・祝日)